



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2026

№ 9547

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2026 № 5254 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе площадью 117873 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 332191000 (триста тридцать два миллиона сто девяносто одна тысяча) рублей.

2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 332191000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 16000000 (шестнадцать миллионов) рублей.

2.6. Существенные условия договора – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Не менее чем за 15 календарных дней, но не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска».

3.2. Организовать и провести аукцион не позднее 180 дней со дня издания постановления.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2026 № 5254 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2025 № 10799 (далее – проект планировки территории).

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии от 29.05.2026 № 5254 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2034.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Задаток, внесенный застройщиком для обеспечения участия в аукционе, засчитывается в счет предложенной застройщиком цены права на заключение договора.

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 30.09.2031 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить проект межевания территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

В случае отклонения мэрией проекта межевания территории осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, предусматривающий освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки (либо предоставление жилого помещения) собственникам таких объектов, осуществление комплексного

развития территории жилой застройки с указанием видов работ и сроков их выполнения; перечня и сроков строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, перечня и сроков выполняемых видов работ по благоустройству территории в соответствии с очередностью планируемого развития территории жилой застройки, проектом планировки территории (далее – график мероприятий).

График мероприятий подлежит направлению в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией проекта межевания территории.

5.1.3. Не позднее 30.09.2031 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости, в том числе приобретение застройщиком прав на такие объекты с последующей безвозмездной передачей этих объектов в муниципальную собственность города Новосибирска, необходимые для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым в целях дальнейшей передачи по договорам социального найма, а также приобретаемым или передаваемым в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии от 07.05.2024 № 3235, и расположенные на территории города Новосибирска, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки.

В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, дата ввода в эксплуатацию которых на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и расположенных на территории города Новосибирска.

5.1.3.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости, расположенных на территории жилой застройки, для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

5.1.3.3. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.06.2031, заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии путем перечисления денежных средств в счет возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости.

В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 30.09.2031, по соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на территории жилой застройки, иное жилое помещение, расположенное в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым в целях дальнейшей передачи по договорам социального найма, а также приобретаемым или передаваемым в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии от 07.05.2024 № 3235.

В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, дата ввода в эксплуатацию которых на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и расположенных на территории города Новосибирска.

5.1.3.4. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

5.1.3.5. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.3.6. Ограничить доступ третьих лиц в освобождающиеся в результате расселения помещения и обеспечить их охрану до осуществления сноса.

5.1.3.7. В ходе выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в рамках договора соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.

5.1.3.8. В случае расселения многоквартирного дома (помещений в многоквартирном доме) провести в течение пяти рабочих дней мероприятия по сохранению теплового контура и обеспечить консервацию объекта (помещений), а также нежилых объектов и помещений на весь период до сноса жилого дома.

До полного расселения всех жилых помещений в многоквартирном доме демонтаж оконных рам, стеклопакетов, дверных конструкций без обеспечения мер по сохранению теплового контура не допускается.

5.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору, в том числе:

5.1.4.1. Земельного участка для строительства здания дошкольной образовательной организации на 220 мест.

5.1.4.2. Земельного участка для строительства участка автомобильной дороги общего пользования по ул. Аренского (от ул. Кубовой до ул. Лобачевского) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети.

5.1.4.3. Земельного участка для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 54:35:000000:45437 (дорога с тротуаром от ул. Охотской до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25944) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети.

5.1.4.4. Земельного участка для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 54:35:000000:45442 (дорога с тротуаром от ул. Кубовой до ул. Охотской) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети.

5.1.4.5. Земельного участка для обустройства площадки для отстоя и разворота маршрутных транспортных средств в районе примыкания ул. Лобачевского к безымянному проезду с адресным ориентиром: ул. Лобачевского, 68б.

5.1.4.6. Земельного участка для создания объекта озеленения общего пользования (сквер).

5.1.5. Образование земельных участков на территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, с учетом береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта без названия, расположенного в границах территории жилой застройки, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

5.1.6. В срок до 31.12.2028 выполнить работу по моделированию транспортных потоков для микрорайона «Стрижи» с отдельным выделением

дополнительной нагрузки на общественный транспорт и формированием предложений по обеспечению транспортной доступности микрорайона.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, проектом планировки территории, графиком мероприятий:

5.2.1. В срок до 31.12.2031 в соответствии с очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее двух месяцев после завершения мероприятий по расселению, освобождению жилого дома от прав третьих лиц снести подлежащие сносу объекты недвижимости (иные строения, сооружения) на территории жилой застройки в соответствии с приложением 2 к существенным условиям, законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству (реконструкции) на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе:

5.2.2.1. Не позднее 01.03.2029 – здания дошкольной образовательной организации на 220 мест в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.1 существенных условий.

5.2.2.2. Не позднее 01.06.2030 – участка автомобильной дороги общего пользования по ул. Аренского (от ул. Кубовой до ул. Лобачевского) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.2 существенных условий.

5.2.2.3. Не позднее 01.06.2030 – участка автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 54:35:000000:45437 (дорога с тротуаром от ул. Охотской до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25944) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети в целях его реконструкции в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.3 существенных условий.

5.2.2.4. Не позднее 01.06.2030 – участка автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 54:35:000000:45442 (дорога с тротуаром от ул. Кубовой до ул. Охотской) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети в целях его реконструкции в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.4 существенных условий.

5.2.2.5. Не позднее 01.06.2030 – площадки для отстоя и разворота маршрутных транспортных средств в районе примыкания ул. Лобачевского к безымянному проезду с адресным ориентиром: ул. Лобачевского, 68б в соответствии с

техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.5 существенных условий.

5.2.3. Обратиться в мэрию с заявлением о подготовке и выдаче технического задания на выполнение архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, иных зданий (строений, сооружений), указанных в подпунктах 5.2.2.1 – 5.2.2.5 существенных условий.

5.2.4. Обеспечить размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству, нежилых помещений.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, определяется застройщиком самостоятельно.

5.2.5. Проектные решения отдельных объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории жилой застройки, до получения разрешения на строительство представляются в мэрию в порядке, предусмотренном для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (в случае если требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в отношении территории жилой застройки).

5.2.6. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.12.2034 осуществить строительство (либо реконструкцию) и ввод в эксплуатацию на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства, обеспечив объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 344714 кв. м, в том числе не более 177104 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, в том числе:

5.2.6.1. Не позднее 31.12.2030 – здания дошкольной образовательной организации на 220 мест, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.1 существенных условий, с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, материально-технической базы в целях его оснащения.

При строительстве объекта, предусмотренного настоящим подпунктом, функции строительного контроля осуществляет муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства».

5.2.6.2. Не позднее 31.12.2032 – участка автомобильной дороги общего пользования по ул. Аренского (от ул. Кубовой до ул. Лобачевского) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.2 существенных условий.

5.2.6.3. Не позднее 31.12.2032 – участка автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 54:35:000000:45437 (дорога с тротуаром от ул. Охотской до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25944) с параметрами для работы общественного транспорта и

элементами улично-дорожной сети, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.3 существенных условий.

5.2.6.4. Не позднее 31.12.2032 – участка автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 54:35:000000:45442 (дорога с тротуаром от ул. Кубовой до ул. Охотской) с параметрами для работы общественного транспорта и элементами улично-дорожной сети, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.4 существенных условий.

5.2.7. Не позднее 31.12.2032 осуществить мероприятия по обустройству площадки для отстоя и разворота маршрутных транспортных средств в районе примыкания ул. Лобачевского к безымянному проезду с адресным ориентиром: ул. Лобачевского, 68б, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.5 существенных условий.

5.2.8. Не позднее 31.12.2033 осуществить мероприятия по созданию объекта озеленения общего пользования (сквер) в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.6 существенных условий.

5.2.9. До исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 5.2.6.1 существенных условий, допустимо осуществить строительство и ввод в эксплуатацию не более 60 % площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) от предусмотренной к строительству в границах территории жилой застройки и установленной подпунктом 5.2.6 существенных условий.

5.2.10. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.10.2034 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

5.2.11. До ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.6 существенных условий, осуществить в случае необходимости строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры в рамках технических условий на их подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2.12. Безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска:

5.2.12.1. В течение двух месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктами 5.2.6.1 – 5.2.6.4 существенных условий, – объекты капитального строительства вместе с земельными участками, в границах которых они расположены либо которые предусмотрены для их обслуживания.

5.2.12.2. В течение трех месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктами 5.2.7, 5.2.8 существенных условий, – некапитальные здания (строения, сооружения), объекты благоустройства.

5.2.12.3. В течение одного месяца после выполнения мероприятий, установленных подпунктом 5.1.6 существенных условий, – результаты выполненных работ.

5.2.12.4. Не позднее 01.12.2034 – объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 5.2.11 существенных условий и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

5.2.13. Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные застройщиком в рамках договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, в случае если такие права подлежат государственной регистрации. Заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска подается без доверенности.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления застройщика, предусмотренного подпунктом 5.2.3 существенных условий, подготовить и направить застройщику техническое задание на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, иных зданий (строений, сооружений), указанных в подпунктах 5.2.2.1 – 5.2.2.5 существенных условий.

6.2. Не позднее 01.08.2027 принять решение об утверждении проекта межевания территории, подготовленного застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующего требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 20 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, рассмотреть его.

6.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий.

6.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.3 существенных условий, не заключено в течение трех месяцев со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.6. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных

подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков, за исключением земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания территории и подпунктами 5.1.4.5, 5.1.4.6 существенных условий.

Земельные участки с определением их площади могут предоставляться в соответствии с очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий.

6.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.7. Не позднее трех месяцев с момента исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2.6.1 – 5.2.6.4 существенных условий, принять объекты капитального строительства в муниципальную собственность города Новосибирска.

6.8. Не позднее трех месяцев с момента исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2.7, 5.2.8 существенных условий, принять некапитальные здания (строения, сооружения), объекты благоустройства в муниципальную собственность города Новосибирска.

6.9. Не позднее 31.12.2034 принять в муниципальную собственность города Новосибирска объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 5.2.11 существенных условий и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

6.10. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, сторона договора, нарушившая его условия, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по договору обязательств.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или

ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора, указанной в пункте 4 существенных условий.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 4, подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.6, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 – 5.2.12 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. В случае одностороннего внесудебного отказа мэрии от договора, мэрия вправе требовать от застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств застройщиком, указанных в подпункте 8.5 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6.1, 6.7 – 6.9 существенных условий.

8.8. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.9. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.10. Все изменения договора осуществляются в соответствии с действующим законодательством путем подписания сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора и обязательными к исполнению, в том числе в случае, если при подготовке застройщиком, утверждении мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения застройщиком, мэрией иных обязательств по договору выявилась недостоверность информации о состоянии территории жилой застройки, зафиксированной в приложении 2 к существенным условиям.

Приложение 1

к существенным условиям договора
о комплексном развитии территории
жилой застройки в границах улиц
Кубовой, Аренского, Лобачевского в
Заельцовском районе, подлежащей
комплексному развитию

СВЕДЕНИЯ

**о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах
улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе,
подлежащей комплексному развитию**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, террито-
рия в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе.

Кадастровые кварталы: 54:35:031065, 54:35:031100, 54:35:031116, 54:35:031120, 54:35:031125,
54:35:031130, 54:35:031215.

Площадь: 117873 кв. м



Условные обозначения:



— красная линия;



— границы образованных земельных участков;



— граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой
застройки.

Приложение 2

к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:000000:23782	1477	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 4б	54:35:031100:33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 4б	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2676), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
2	54:35:000000:33887	8503	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 36	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
3	54:35:000000:47008	3189	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского	—	—	—	—
4	54:35:031065:20	1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская	54:35:031065:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 63	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 63				
5	54:35:031065:23	948	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 61	54:35:031065:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 61	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:031065:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 61	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
6	54:35:031065:1301	665	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	54:35:000000:32602	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: кабельная линия для распределительного пункта и трансформаторной подстанции К-4-2х1250 кВА 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 1250 кВА, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:000000:32604	Российская Федерация,	Наименование: кабельная	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская	линия для распределительного пункта 10 кВ и трансформаторной подстанции ПРПК-2ТМ1 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 1000 кВА, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	
7	54:35:031100:10	661	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 18	54:35:031100:234	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 18	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
8	54:35:031100:11	931	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 96	54:35:031100:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 96	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2679), назначение: многоквартирный дом	Снос
9	54:35:031100:12	1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 12	54:35:031100:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
10	54:35:031100:13	714	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская	54:35:031100:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9				
11	54:35:031100:15	878	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 59а	54:35:031100:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 59а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
12	54:35:031100:16	1337	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 57	54:35:031100:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 57	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
13	54:35:031100:17	650	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9в	54:35:031100:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9в	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5652), назначение: многоквартирный дом	Снос
14	54:35:031100:19	1107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	54:35:031100:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: здание, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
15	54:35:031100:20	869	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 13	54:35:031100:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 13	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
16	54:35:031100:57	1125	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9	54:35:031100:60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
17	54:35:031100:61	3183	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	54:35:000000:32604	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская	Наименование: кабельная линия для распределительного пункта 10 кВ и трансформаторной подстанции ПРПК-2ТМ1 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 1000 кВА, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:000000:29521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:43677	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: кабельные линии 0.4 кВ (ТП-4193, ТП-4334, ТП-4335, ТП-4291, ТП-4180), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:00:000000:20742	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: тепловая сеть Ду325, участок ТС6, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства	—
18	54:35:031100:67	802	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 11	54:35:031100:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					ул. Аренского, 11		
19	54:35:031100:233	817	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 55	54:35:031100:64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 55	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
20	54:35:031100:446	144	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая	54:35:000000:32604	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская	Наименование: кабельная линия для распределительного пункта 10 кВ и трансформаторной подстанции ПРПК-2ТМ1 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 1000 кВА, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:000000:29521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:43677	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: кабельные линии 0.4 кВ (ТП-4193, ТП-4334, ТП-4335, ТП-4291, ТП-4180), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
21	54:35:031100:447	795	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 55а	54:35:031100:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (90)	Наименование: здание, назначение: нежилое	—
				54:35:000000:32604	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская	Наименование: кабельная линия для распределительного пункта 10 кВ и трансформаторной подстанции ПРПК-2ТМ1 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 1000 кВА, назначение: 1.1. Соору-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						жения электроэнергетики	
				54:35:000000:43677	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: кабельные линии 0.4 кВ (ТП-4193, ТП-4334, ТП-4335, ТП-4291, ТП-4180), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:000000:29521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:00:000000:20742	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая	Наименование: тепловая сеть Ду325, участок ТС6, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства	—
22	54:35:031116:2	938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 62	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:031116:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					ул. Лобачевского, 62		
23	54:35:031116:3	1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 55а	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:031116:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 55а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
24	54:35:031116:4	757	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 58а	54:35:031116:18	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 58а	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
25	54:35:031116:5	1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская	54:35:031116:158	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 57	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 57				
26	54:35:031116:6	1287	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 61	54:35:031116:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 61а	Наименование: здание, назначение: жилое	Снос
				54:35:031116:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 61	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
27	54:35:031116:7	755	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 55	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:031116:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 55	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
28	54:35:031116:8	613	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 65	54:35:031116:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 65	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
29	54:35:031116:10	1484	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 60	54:35:031116:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 60	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
30	54:35:031116:11	918	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская	54:35:031116:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 56	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 56		Новосибирск, город Новосибирск	«Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
31	54:35:031116:12	912	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 66	54:35:031116:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 66	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
32	54:35:031116:13	848	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 68	54:35:031116:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 68	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:031116:159	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского	Наименование: баня, назначение: нежилое	Снос
33	54:35:031116:14	1089	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 56а			Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:031116:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 56а	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
34	54:35:031116:39	600	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 60а	54:35:031116:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 60а	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
35	54:35:031116:40	1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 54	54:35:031116:160	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 54	Наименование: магазин, назначение: нежилое	Снос
36	54:35:031116:42	535	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 68а	54:35:031116:162	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского	Наименование: гараж, назначение: нежилое	Снос
				54:35:031116:161	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 68а		
37	54:35:031116:46	697	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского	54:35:031116:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 58	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
38	54:35:031120:1	589	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 53а	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:031120:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 53а	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
39	54:35:031120:3	563	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, [55]	54:35:031120:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, [55]	Объект незавершенного строительства	Снос
40	54:35:031120:4	800	Местоположение установлено	54:35:031120:25	Российская Федерация,	Наименование: здание,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 51б		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 51б	назначение: жилое	
41	54:35:031120:5	813	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 53	54:35:031120:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 53	Наименование: жилой дом, назначение: жилой дом	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
42	54:35:031120:6	604	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			ул. Аренского, 51а			Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:031120:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 51а	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
43	54:35:031120:8	602	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 8	54:35:031120:10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 8	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
44	54:35:031120:9	1596	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 5а	54:35:031125:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 5а	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
45	54:35:031120:23	592	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 51	54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:031120:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 51	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
46	54:35:031120:26	828	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 54:35:031100:31, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 6	54:35:031100:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 6	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
47	54:35:031125:1	586	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой	54:35:031125:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 5б	Наименование: жилой дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 5б			сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.07.2019 № 2756), назначение: многоквартирный дом	
48	54:35:031125:30	449	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 49	54:35:031125:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 49	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос
49	54:35:031125:31	1568	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 7а	54:35:031125:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 7а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2677), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение:	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
50	54:35:031125:33	1203	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 1а	54:35:031125:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 1а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2673), назначение: многоквартирный дом	Снос
51	54:35:031125:34	1225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 49в	54:35:031125:36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 49в	Наименование: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое	Снос
52	54:35:031125:60	844	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 8а	54:35:031120:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 8а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2678), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:50642	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: газоснабжение жилых домов СНТ «Любитель», ДНТ «Аэрофлот», АО «Стрелка», ПО «Авиагаз», улиц Лобачевского, Николая Шипилова, Корнея Чуковского, Михаила	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Врубеля, Юрия Магалифа, Аренского, Лобачевского в Засельцовском районе города Новосибирска. Газопроводы высокого и низкого давления, ГРПШ. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
53	54:35:031125:177	782	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 2а	54:35:031130:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 2а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2674), назначение: многоквартирный дом	Снос
54	54:35:031130:2	722	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 3а	54:35:031130:10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 3а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2675), назначение: многоквартирный дом	Снос
55	—	—	—	54:35:000000:30267	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: кабельные линии 10 кВ (ТП-4180, ТП-4334, ТП-4335, ТП-4291, ТП-4193, ТП-4471, ТП-4464, ТП-4465), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
56	—	—	—	54:35:000000:33818	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: кабельные линии 10 кВ	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск	(РП-4520, ТП-4521), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	
57	—	—	—	54:35:031100:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 14	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
58	—	—	—	54:35:031100:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9а	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
59	—	—	—	54:35:031116:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 63	Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилое	Снос
60	—	—	—	54:35:031116:33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 67	Наименование: жилой дом, назначение: жилое	Снос